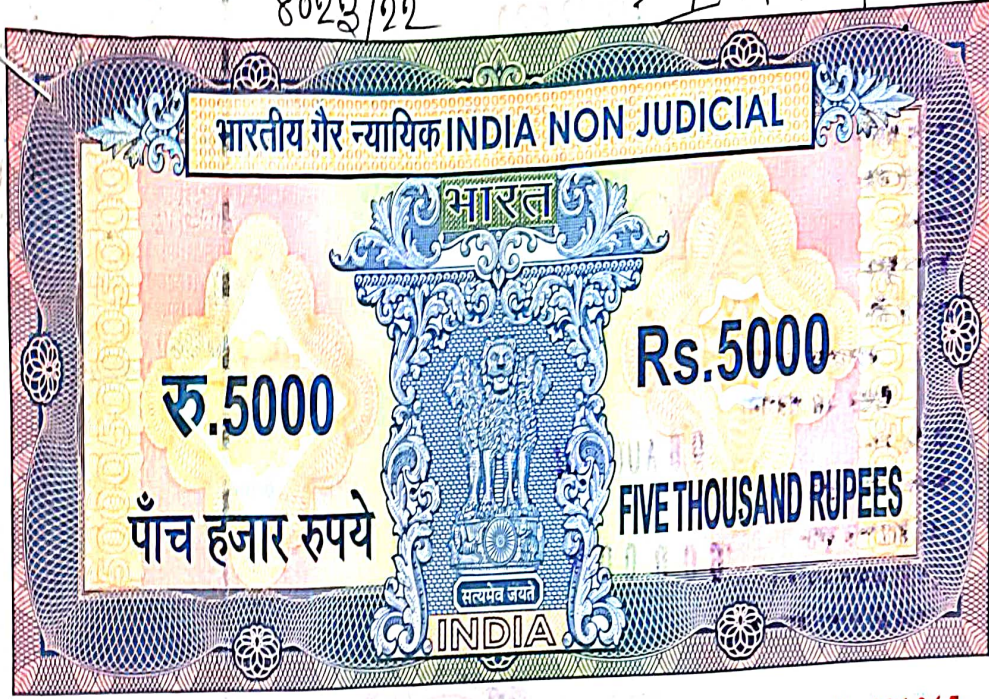


8023/22

I-7916/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 421965

২/2579715/22

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.



Additional District Sub-Registrar
Sodpur, North 24 Parganas

Ranjana Shaw

সাক্ষরিত কোথায় দলিল

31 AUG 2022

মোজা- নাটাগড়, থানা - ষোলা

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা

A. Chakrabarty
Adv.

১৫/৫/১৯৬১
Ranjana Shaw

ক্রোতা:-

শ্রীমতী রঞ্জনা সাউ, Pan No.- JESPS2592G, Adhaar No. 218649436411, স্বামী - শ্রী রাজেশ কুমার সাউ, সাং - বি. এস. এস. রোড, তারাপুকুর(পশ্চিম), নন্দীবাগান, থানা - ঘোলা, পোঃ আগড়পাড়া, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১০৯, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

বিক্রেতা:-

শ্রী সঞ্জীব সাহা, Pan No.- AVHPS6101L, Adhaar No. - 487827102584, পিতা - শ্রী গোপাল সাহা, সাং - ৮৯ নং ইন্দ্রলোক, রোড নং - ৩, থানা - ঘোলা, পোঃ - সোদপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১১০, হাল সাং - ২২৭ প্রণবনগর, থানা - পাটুলী, পোস্ট - গড়িয়া, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০০৮৪ জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কায্যাঙ্গাগে:-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - খড়দহ, হাল ঘোলা, এডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোদপুরের সামিল পানিহাটী পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডে ৪৯৩ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারাসাত রোড হাল পূর্বায়ন রোড স্থিত, মৌজা - নাটাগড় গ্রামে, জে. এল.নং - ১৫, রেঃ সাং নং- ১০১, তৌজি নং ১৫৫ অন্তর্গত হাল মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা, কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে বিগত আর. এস জরীপে - ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, রায়ত দখলি সস্থ বিশিষ্ট স্বস্বীয় আর. এস - ১৯৭৮ নং দাগে শালি ০৫ কাঠা জমি যাহা আমার পূর্বায়ী শ্রী বিশ্বনাথ দে, পিতা - মৃত নিত্যগোপাল দে মহাশয় গত ইংরাজী ০২.০৫.১৯৬১ তারিখে ব্যারাকপুর সাব সাবরেজিষ্ট্রি অফিসের ১ নং

A. Chakrabarty
Adv.

বহির ৩৩ নং ভল্যুমে ১৪১ হইতে ১৪৩ নং পাতায় লিপিকৃত ২০৩৭ নং রেজিষ্ট্রিকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে গৌরঙ্গ চন্দ্র দে সরকার, পিতা - মৃত রাজেন্দ্র চন্দ্র দে সরকার মহাশয় এর নিকট হইতে ক্রয় করেন ।

অতঃপর উক্ত শ্রী বিশ্বনাথ দে, পিতা - মৃত নিত্যগোপাল দে নিজ খরিদা ৫ কাঠা (প্লট নং - এ/২৭) জমিতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ২৭.০৫.১৯৯৬ সালে ব্যারাকপুর সাব সাবরেজিষ্ট্রি অফিসের ১ নং বহির ৭৯ নং ভল্যুমে ১৩৫ হইতে ১৪৪ নং পাতায় লিপিকৃত ৩১২৬ নং রেজিষ্ট্রিকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত ০৫ কাঠা (প্লট নং - এ/২৭) জমি এ. ১১ নং রামকৃষ্ণপার্ক, থানা - ঘোলা, পোঃ - সোদপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১১০ নিবাসী শ্রী পরিমল চন্দ্র দাস, পিতা - মৃত যতীন্দ্র চন্দ্র দাস এর বরাবরে বিক্রয় করেন ।

অতঃপর উক্ত শ্রী পরিমল চন্দ্র দাস, পিতা - মৃত যতীন্দ্র চন্দ্র দাস নিজ খরিদা ৫ কাঠা (প্লট নং - এ/২৭) জমিতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৪.০৯.২০০৪ তারিখে ব্যারাকপুর সাব সাবরেজিষ্ট্রি অফিসের ১ নং বহির ১৬১ নং ভল্যুমে ৭৫ হইতে ৮৪ নং পাতায় লিপিকৃত ৫২৯৭ নং রেজিষ্ট্রিকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত ০৫ কাঠা (প্লট নং - এ/২৭) জমি, মাহা মৌজা - নাটাগড় গ্রামে, জে. এল.নং - ১৫, রেঃ সাঃ নং- ১০১, তৌজি নং ১৫৫ অন্তর্গত হাল মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উওর ২৪ পরগনা, কালেক্টার বাহাদুরের অধীনে বিগত আর. এস জরীপে ৩৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৯৭৮নং দাগে শালি জমি বর্তমান মালিক শ্রী সঞ্জীব সাহা, পিতা - শ্রী গোপাল সাহা বরাবরে বিক্রয় করেন ।

অতঃপর উক্ত শ্রী সঞ্জীব সাহা, পিতা - শ্রী গোপাল সাহা মালিক ও ভোগদখলে থাকাবস্থায় পানিহাটি পৌরসভায় ৩৩ নং ওয়ার্ডের ৪৯৩ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারাসাত রোড হাল পূর্বায়ন রোড স্থিত এবং বি. এল. এবং এল. আর. অফিসে নিজ নামে

বিগত আর. এস জরীপে ৩৮৫ নং, হাল এল. আর. ৪৬৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. এবং এল. আর. দাগ নং - ১৯৭৮ নং দাগে শালি ০.২৯ একর জমির মধ্যে ০৫(পাঁচ) কাঠা (প্লট নং - ১/২৭) জমি নিজ নামে রেকর্ড নথিভুক্ত করি যাহাতে আমার দান, বিক্রয় প্রভৃতি হস্তান্তর করনের ক্ষমতামুক্ত মালিক ও ভোগদখলকারে কয়েম আছি।

এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত শালি ০.২৯ একর জমির মধ্যে ০৫(পাঁচ) কাঠা (প্লট নং - ১/২৭) জমি সবমোট ধার্য মূল্য মং ৫৪,০০,০০০/- (চুয়ান্ন লক্ষ) টাকায় বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহাতে সম্মত হইলে পর অত্র দলিলের বিক্রেতা পনমূলের সমুদর টাকা নিম্নজায়মতে গ্রহন ও প্রস্বীকার করিয়া নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ও অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্টস্বাধি সহ সম্পত্তি অএ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা স্বীকার, আঙ্গিকার, প্রচার, ও প্রকাশ করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি আমার অএ কোবালাভুক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, ইত্যাদি দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকার হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আমার নাম খরিজে আপনার নিজনাম পওনপূর্বক ধার্য করাদি আদায় দিয়া স্ব-নামে দাখিলা গ্রহনে অএ কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে পুএ পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরমসুখেভোগ দখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহার ও নিকট দান, বিক্রয়, ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই বা কোন সরকারী বা আধাসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা

১৫/৮/২০২২
 Ranjina Shaw

কাহার ও জামিনে আবদ্ধ নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে যদি কোনরূপ তঞ্চকতা বা দায় সংযোগাদি থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বস্থ দখলে কোনরূপ বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি হয় বা ঘটে তাহা হইলে আমি সর্ববিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে কোনরূপ ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা আমাকে জানাইবা মাএই বেওজরে বিনা পণগ্রহনে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধনী দলিল আপনার অনুকূলে রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে অত্র কোবালা দলিলে মর্ম অবগত হইয়া সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিম্নলিখিত সাফীগনের সম্মুখে লিখিত পঠিত নিজ নিজ নাম সহি সম্প্রদান করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ সালের ১৪ ই ভাদ্র, ইংরাজী ২০২২ সালের ৩১ শে অগাস্ট।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়:-

জেলা - উওর ২৪ পরগনা, থানা - খড়দহ, হাল ঘোলা, এডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রি অফিস সোদপুরের সামিল পানিহাটা পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডের ৪৯৩ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারাসাত রোড হাল পূর্বায়ন রোড স্থিত এবং মৌজা - নাটাগড় গ্রামে, জে. এল.নং - ১৫, রেঃ সাঃ নং- ১০১, তৌজি নং ১৫৫ অন্তর্গত বিগত আর. এস জরীপে ৩৮৫ নং, হাল এল. আর. ৪৬৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. এবং এল. আর. দাগ নং - ১৯৭৮ নং দাগে শালি ০.২৯ একর জমির মধ্যে আমার খরিদা উপরুক্ত ও নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত ও চিল্লীত এ/২৭ নং প্লট ভুক্ত কমবেশি ০৫(পাঁচ) কাঠা জমি মায় সকল

স্বাক্ষর
Ranjana Shaw

স্বহাদি-সহ সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত অএ সাফ কোবালা দলিল এর বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি:-

উওরে দেবজ্যতি মূখাজী ও দেবরত গোস্বামী এর বাড়ী।
দক্ষিণে শ্রীমতী মানসী রায় এর বাড়ী।
পূর্বে ৩০ ফুট চওড়া পূর্বায়ন রোড।
পশ্চিমে অরুণ কর্মকার এর বাড়ী।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির বাহুর পরিমাপ

উওরে ৭৫ ফুট।
দক্ষিণে ৭৫ ফুট।
পূর্বে ৪৮ ফুট।
পশ্চিমে ৪৮ ফুট।

মুসাবিদাকারক:-

Amit Chakraborty
(অমিত চক্রবর্তী) Advocate
এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং- এফ/২২২৯/২১৫২/২০১৭

জেলা জাজেস কোর্ট, বারাসাত, উওর ২৪ পরগনা।

টাইপকারক:-

Krishendu Paul,
কৃষ্ণেন্দু পাল

ঘোলা উদয়তীর্থ, থানা - ঘোলা।

ইসাদি:-

1. Bismantt Saha
Aeg/1 Barbeyan (Khatkhola)
Knt: - 702/10

2. Rajesh Krishaw
B.S.S. and Nandrabau
PS - Ghola

টাকার জায়

আমি অএ দলিলের বিক্রেতা অএ দলিলের ক্রেতার নিকট হইতে বিক্রীত মূল্য
৫৪,০০,০০০/- (চুয়ান্ন লক্ষ) টাকা নিম্নজায়মতে বুঝিয়া পাইলাম।

তারিখ	আর. টি. জি. এস.	ব্যাংক	টাকা
২৯.০৮.২০২২	আই. বি. কে. এল. আর. ৯২০২২০৮২৯০০০৩৩৫১৫	আই. ডি. বি. আই. ব্যাংক (শাখা:- সোদপুর)	৫৪,০০,০০০/- (চুয়ান্ন লক্ষ) টাকা।

মোট টাকা ৫৪,০০,০০০/- (চুয়ান্ন লক্ষ)।

ইসাদি

১। Bismamath Saha
A/1 Purbayan, Kalkata
Kal:- 700110

১৫/০৮/২০২৪











২। Rajesh K. Shaw
B.S.S.Rd Nandabagan
PS - Ghole

বিক্রেতার সাক্ষর

A. Chakraborty
A/1

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : সুজাতা শর্মা

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

বাম হাত













সুজাতা শর্মা
ডান হাত

সুজাতা শর্মা
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name : Ranjana Shaw

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				

ডান হাত



Ranjana Shaw
ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

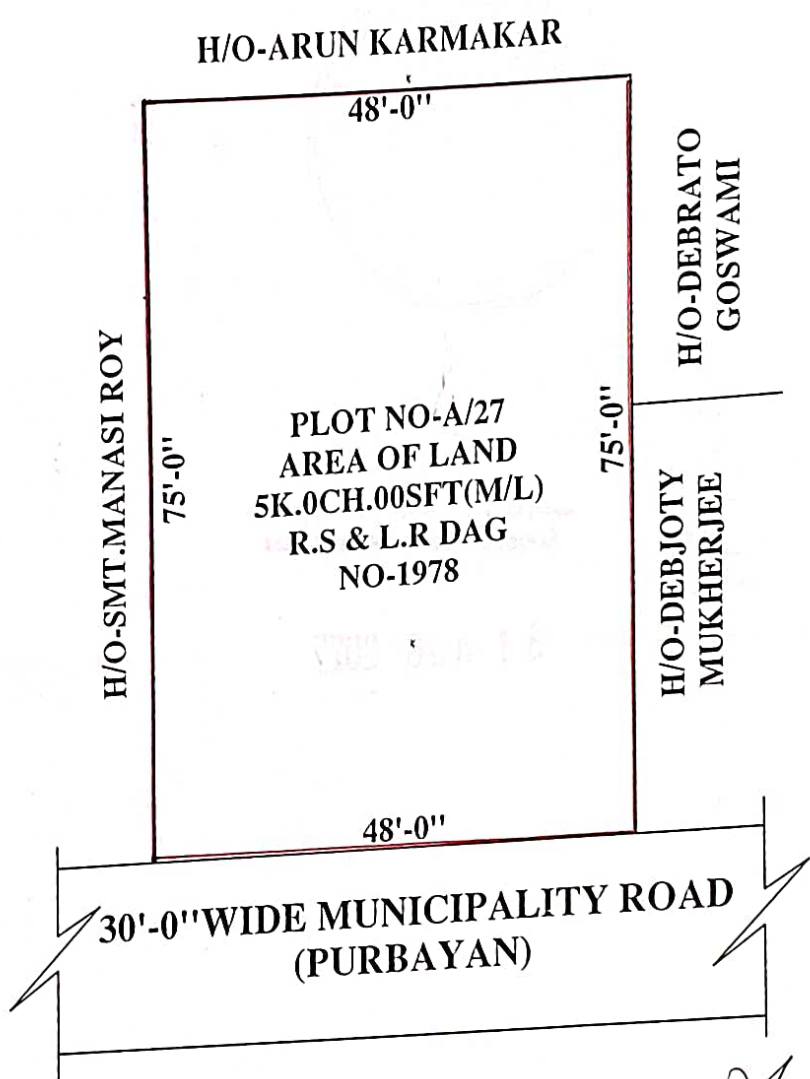
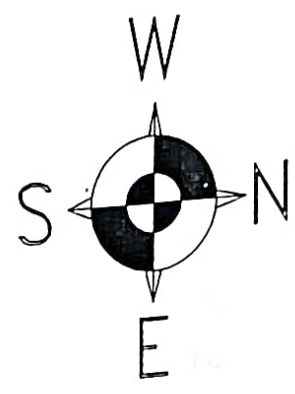
Ranjana Shaw
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

SHOWING THE SITE PLAN OF MOUZA -NATAGARH,J.L NO-15,
 R.S NO-101,TOUZI NO-155,R.S & L.R DAG NO-1978,R.S KHATIAN
 NO-385,L.R KHATIAN NO-4645,AT BARASAT ROAD, AT PRESENT
 PURBAYAN ROAD,P.O-SODEPUR,P.S-GHOLA, IN WARD NO-33,
 HOLDING NO-493 ,UNDER PANIHATI MUNICIPALITY,DIST-
 24 PARGANAS(N),KOLKATA-110

AREA STATEMENT

AREA OF LAND-5K.00CH.00SFT(M/L)
 AREA ASHOWN IN RED MARKED



Sirajul Haq
S. S. PLANNING POINT
 Prop:- SIRAJUL HAZRA

Building Planner & Estimator

LIC No. 0638
 Dt. **DRAWN BY:**
SIRAJUL HAZRA
GHOLA

Smt. Manasi Roy

 SIG. OF VENDOR

Ranjana Shaw

 SIG. OF VENDEE

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

Payment Details

GRN:	192022230110940178	Payment Mode:	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	31/08/2022 10:19:22	Bank/Gateway:	SBIPay Payment Gateway
BRN :	0658764340719	BRN Date:	31/08/2022 10:20:12
Gateway Ref ID:	905156113	Method:	Axis Bank-Retail NB
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002579715/3/2022
			[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Ranjana Shaw
Address:	BSS Road Tarapur West Nandi Bagan Agarpara 109 JESPS2592G
Mobile:	8981094415
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002579715
Applicant's Name:	Mr Amit Chakraborty
Identification No:	2002579715/3/2022
Remarks:	Salc, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002579715/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	212820
2	2002579715/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	54464
			Total	267284

IN WORDS: TWO LAKH SIXTY SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY FOUR ONLY.

Major Information of the Deed



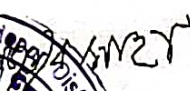
Deed No :	I-1524-07916/2022	Date of Registration	31/08/2022
Query No / Year	1524-2002579715/2022	Office where deed is registered	
Query Date	26/08/2022 2:38:52 PM	A.D.S.R. SODEPUR, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Amit Chakraborty Thana : Ghola, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8981094415, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 54,00,000/-	Rs. 54,44,997/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,17,820/- (Article:23)	Rs. 54,464/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Purbayan, Mouza: Natagorh, , Ward No: 33, Holding No:493 JI No: 15, Pin Code : 700110

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1978 (RS :-)	LR-4645	Bastu Shali	5 Katha	54,00,000/-	54,44,997/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				8.25Dec	54,00,000 /-	54,44,997 /-	




Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sanjib Saha (Presentant) Son of Mr Gopal Saha Executed by: Self, Date of Execution: 31/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/08/2022 ,Place : Office	 31/08/2022	 LTI 31/08/2022	



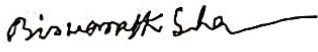


pranab Nagar, City:- , P.O:- Garia, P.S:-Patull, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: 8VXXXXXX1I, Aadhaar No: 48XXXXXXXX2584, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/08/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admisslon: 31/08/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Ranjana Shaw Wife of Mr Rajesh Kumar Shaw Executed by: Self, Date of Execution: 31/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admisslon: 31/08/2022 ,Place : Office			
	31/08/2022	31/08/2022	LTI	31/08/2022
Wife of Mr Rajesh Kumar Shaw B S S Road Tarapur West Nandi Bagan, City:- , P.O:- Agarpara, P.S:-Ghola District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700109 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: jexxxxxx2g, Aadhaar No: 21XXXXXXXX6411, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/08/2022 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Biswanath Saha Son of Late Rabindra Lal Saha A69/1 Purbayan Katgola, City:- , P.O:- Sodepur, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700110			
	31/08/2022	31/08/2022	31/08/2022
Identifier Of Mr Sanjib Saha, Smt Ranjana Shaw			

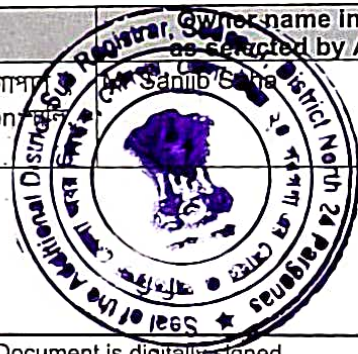
Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sanjib Saha	Smt Ranjana Shaw-8.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Purbayan, Mouza: Natagorh, , Ward No: 33, Holding No:493 JI No: 15, Pin Code : 700110

Sch No	Plot & Khatlan Number	Details Of Land	Owner name in English as entered by Applicant
L1	LR Plot No:- 1978, LR Khatian No:- 4645	Owner:সঞ্জীব সাহা, Gurdian:গোপাল Address:লিজ , Classification: Area:0.08000000 Acre,	Mr Sanjib Saha





Endorsement For Deed Number : I - 152407916 / 2022

31-08-2022

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 12:02 hrs on 31-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. SODEPUR by Mr Sanjib Saha, Executant.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 54,44,997/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/08/2022 by 1. Mr Sanjib Saha, Son of Mr Gopal Saha, 227 Pranab Nagar, P.O: Garia, Thana: Patuli, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Ranjana Shaw, Wife of Mr Rajesh Kumar Shaw, B S S Road Tarapur West Nandi Bagan, P.O: Agarpara, Thana Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700109, by caste Hindu, by Profession Business

Indelified by Mr Biswanath Saha, , Son of Late Rabindra Lal Saha, A69/1 Purbayan Katgola, P.O: Sodepur, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700110, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 54,464/- (A(1) = Rs 54,450/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 54,464/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/08/2022 10:20AM with Govt. Ref. No: 192022230110940178 on 31-08-2022, Amount Rs: 54,464/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 0658764340719 on 31-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,17,820/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,12,820/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7870, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/08/2022, Vendor name: T KR SAHA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/08/2022 10:20AM with Govt. Ref. No: 192022230110940178 on 31-08-2022, Amount Rs: 2,12,820/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 0658764340719 on 31-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumanta Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal



Document of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1524-2022, Page from 268212 to 268229
being No 152407916 for the year 2022.



Digitally signed by SUMANTA
CHAKRABORTY
Date: 2022.09.06 12:39:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Chakraborty) 2022/09/06 12:39:46 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
West Bengal.



(This document is digitally signed.)

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ৪৬৪৫ [১৫০৯০১৫]

মৌজা- নাটাগড় জে.এল.নং- ১৫ থানা- খড়দহ



(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৮

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	সঙ্গীব সাহা	রায়ত	
পিতা/স্বামী-	গোপাল		
ঠিকানা-	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে	
					অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
১৯৭৮	শালি		০.২৯	০.২৮৫০	০.০৮০০	

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:11765

Digitally signed by PRARTHANA BHANDARY
Date: 2021.09.24 14:47:39 IST

Page ১ of ১

২৪/০৯/২০২১ ০২:৪৮ PM

Certificate No: **PNHM/22-23/MU/003333/25535**

To:

Applicant Name: **SMT. RANJANA SHAW**W/o S/o D/o: **SRI RAJESH KUMAR SHAW****Ref: - Application no. PNHM/22-23/MU/003333 Dt. 20/09/2022**

Sir/Madam,

You are hereby informed that your application for the above noted Mutation for the holding has been approved and your name has been recorded in the Municipal Assessment Registers bearing Holding No. 493 Street BARASAT ROAD Borough (for Municipal Corporations) of Ward no. 33 of the Municipality with quarterly property Tax ₹. 82.50 and quarterly sur.charge ₹ 0.00 on the basis of Annual Valuation ₹. 1500.00 with effect from 2 Qtr of 2022-2023.

Area of Land	Total Covered Area (Sq. Ft.)	Mouza	Khatian (R.S./L.R)	Plot No (R.S./L.R)	Type of Building	Character of Land as per Deed/ROR/Po rcha	Deed Details	Registering Office
DC: 0.00, KT: 5.00, CH: 0.00, Sft.: 0.00	140.00	NATAGARH	385	1978		Bastu	152407916 Deed Date: 06/09/2022	A.D.S.R. SODEPUR

CERTIFICATE GENERATED WITH BANK TRANSACTION ID: YSBI1437785247 DATED: Sep 27 2022 4:32PM



This is a computer-generated document. No signature is required.

CERTIFICATE GENERATED WITH BANK TRANSACTION ID: YSBI1437785247 DATED: Sep 27 2022 4:32PM

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

MEMORANDUM NO. CONV - 82

ব্যারাকপুর-২, উত্তর ২৪ পরগণা

/ B.L.L.R.O./ B.K.P.-II/22

Date

19/01/22
11/02/22

সম্মুখ সাহা

পিতা/স্বামীর নাম: গোস্বামী

নিজ

P.S.: খড়দহ

District: উত্তর ২৪ পরগণা



CASE NO 616/2021
01/12/21

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 07/01/2022

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 19/01/2022 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2022/1509/66)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
নাটগড়, 15, খড়দহ	4645	1978		2850	0.0800	শালি	বাস্ত

Schedule - II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- D) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

[Signature]
Collector u/s 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955
Barrackpore-II
North 24 Pgs
Block Land & Land Reforms Officer
Dated: 19/01/2022

Memo:

- (i) The RI, of the পাতুলিয়া for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevant case Record

Block Land & Land Reforms Officer